

Descubre ECOVILLA | UBICACIÓN | MASTERPLAN | TIPOLOGÍAS | 360° | Quien DESARROLLA | CONTACTO



ECOVILLA

LA LECHUZA



Descripción

Imágenes

Video

Descubre ECOVILLA

Ecovilla La Lechuza es un proyecto inmobiliario innovador y disruptivo ubicado en el Oeste de Río Cuarto. El proyecto se caracteriza por su enfoque medioambiental y se basa en conceptos de ecovillas.

Style Life, una nueva vida

3000M2 de espacios verdes forestados, Huerta comunitaria y compostaje. Sector yoga y meditación. Amenities jerarquizados, sum, pileta y gimnasio. Separación de residuos, eficiencia energética. Estacionamiento de cortesía para las visitas.

El diseño se centra en premisas ecológicas como una relación de 4 m² de espacio verde por cada m² construido, promoción de la movilidad sostenible con menor uso de automóviles, diseño paisajístico con especies autóctonas, iluminación pública y de espacios verdes mediante energía solar.

Cuenta con 13 unidades habitativas de 2 y 3 dormitorios, con sus propias cocheras y patios. Busca encontrar un equilibrio en la relación volumétrica y espacial entre las unidades, aprovechar la luz solar en cada unidad y fomentar la conexión de las viviendas con el espacio verde comunitario.





ECOVILLA
LA LECHUZA



ECOVILLA
LA LECHUZA

Descripción

Imágenes

Video



Descubre ECOVILLA | UBICACIÓN | MASTERPLAN | TIPOLOGÍAS | 360° | Quien DESARROLLA | CONTACTO



ECOVILLA
LA LECHUZA



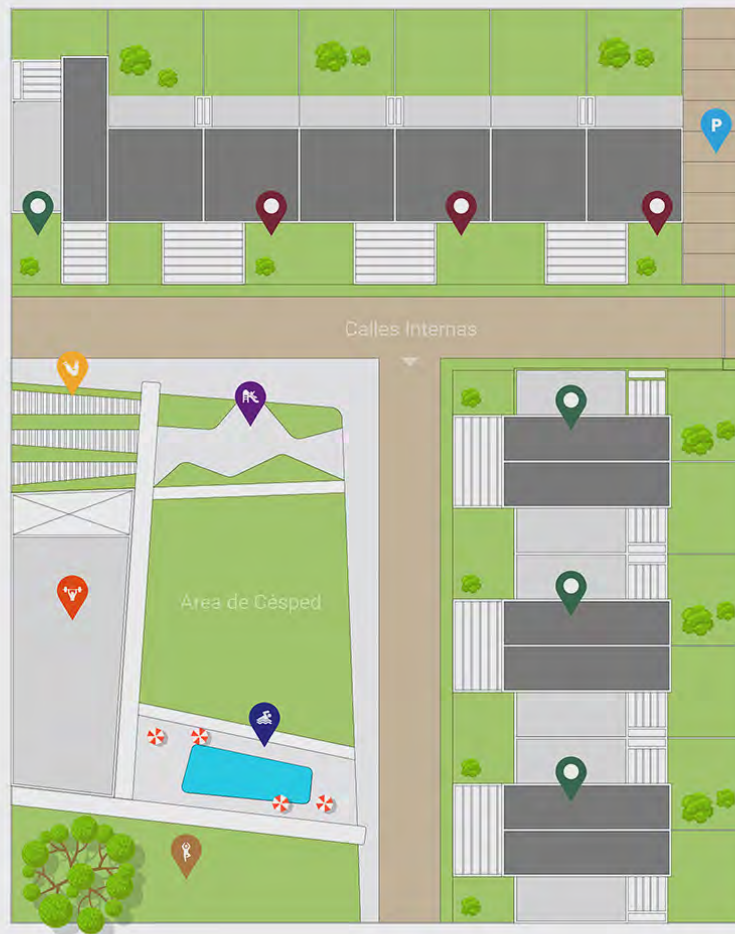
Descubre ECOVILLA | [UBICACIÓN](#) | [MASTERPLAN](#) | [TIPOLOGÍAS](#) | [360°](#) | [Quien DESARROLLA](#) | [CONTACTO](#)



ECOVILLA
LA LECHUZA

REFERENCIAS
Masterplan

-  VIVIENDA
Tipología 1
-  VIVIENDA
Tipología 2
-  COCHERAS
de cortesía
-  HUERTA
-  JUEGO
para niños
-  Quincho
con Gimnasio
-  PILETA
-  Sector
de Yoga





ECOVILLA
LA LECHUZA



Axonométricas
Vista general Tipología



Interiores
Sum / Gimnasio



Exteriores
Vista general



Exteriores
Vista superior



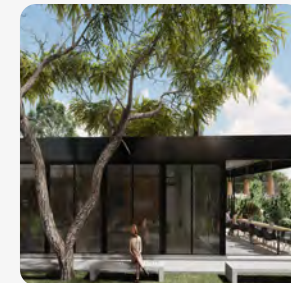
Axonométricas
Vista general Tipología



Interiores
Sum / Gimnasio



Exteriores
Vista general



Exteriores
Vista superior

Descripción

Tipología I

Tipología II

Aspectos CONSTRUCTIVOS

Las construcciones residenciales serán construidas con materiales de primera calidad y mano de obra especializada.

Pisos interiores: Porcellanato de 1º calidad con borde rectificado de tamaño 58 x 58.

Pisos exteriores (veredines): Hormigón alisado y piso de cochera Tiras de hormigón con piedras a la vista.

Revestimientos de paredes: Porcellanato de 1º calidad para revestir las paredes.

Baño: Artefactos sanitarios serán de las marcas Roca o Ferrum (p. ej., línea Bari) y griferías serán de la marca FV (p. ej., línea Puelo).

Cocina: Mesada de granito y una bacha marca Johnson, mientras que las griferías serán de la marca FV (p. ej., línea Puelo).

Tanque de agua: Tanque Tricapa de 1.100 lts.

Cielorrasos: De hormigón a la vista o durlock suspendido (según diseño de techos).

Techo: De losa cerámica con viguetas pretensadas y terminación exterior con membrana non crack.

Carpinterías: Perfiles de Aluminio Aluar, línea Módena y A30, color blanco / bronce colonial / negro, con DVH y vidrios laminados.

Calefacción: Calefacción central (caldera dual) con radiadores.

Carpintería de madera: Muebles de cocina y lavadero con bajo mesada y alacenas / placares con frente e interior / Puerta de ingreso e interiores.

Revestimiento Interior: Paredes con terminación de yeso y pintadas en color blanco.

Revestimiento Exterior: Paredes con revoque entrefino pintado en color a elección.

Cochera y Galería: con estructura metálica y cielorraso de deck o caña.



Descripción

Tipología I

Tipología II

Tipología I

M2 CUBIERTOS: 130,87 M2
SEMICUBIERTOS: 34,70 m2
M2 PATIO DE ACCESO: 50,00 m2, M2
PATIO PRINCIPAL: 11,50 m2

LOCALES EN PLANTA BAJA:

Estar comedor, Cocina con isla, Toilete, Dormitorio 1 con baño en suite, Galería con parrilla, Cochera para 1 auto, Patio de acceso y Patio principal.

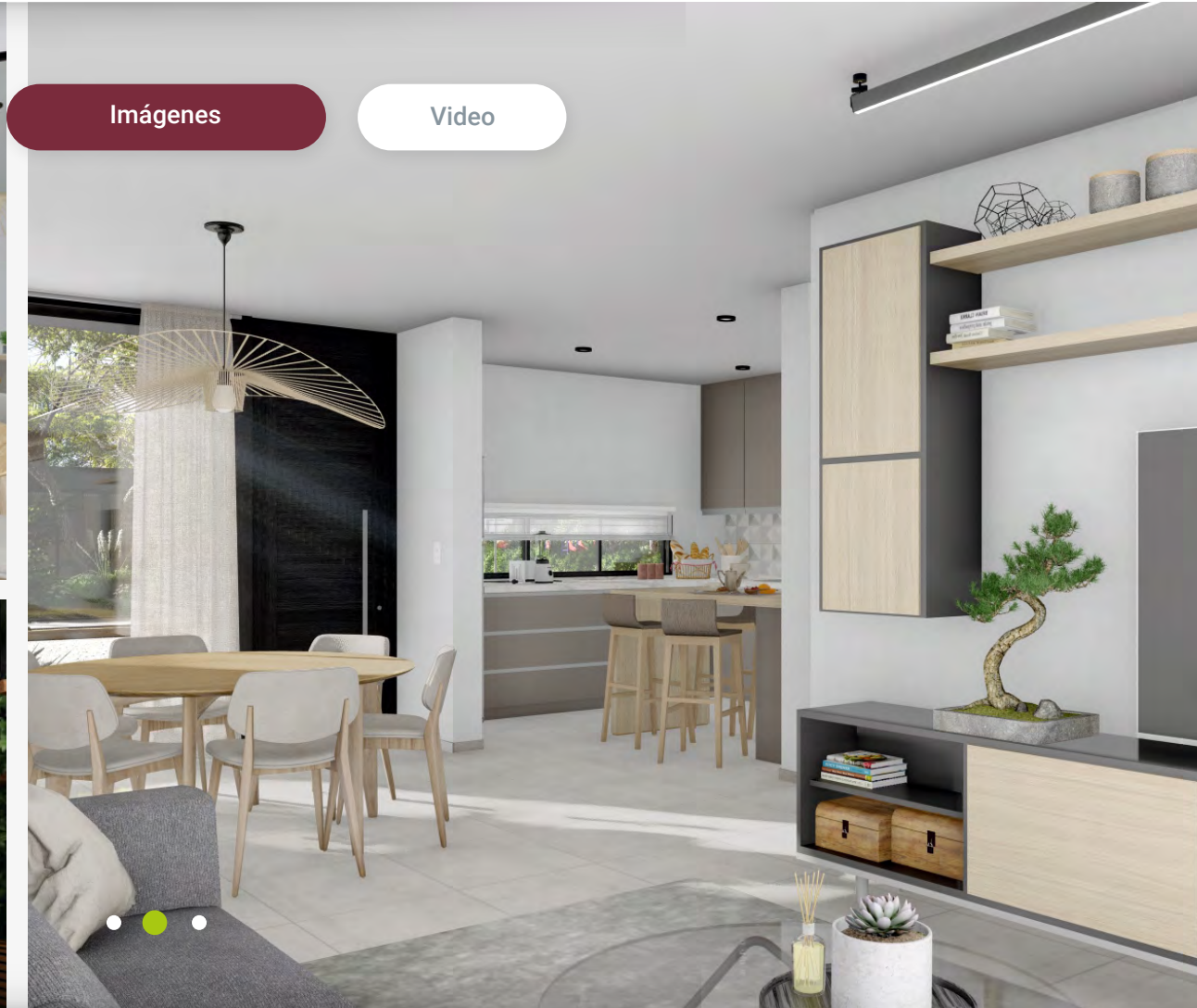
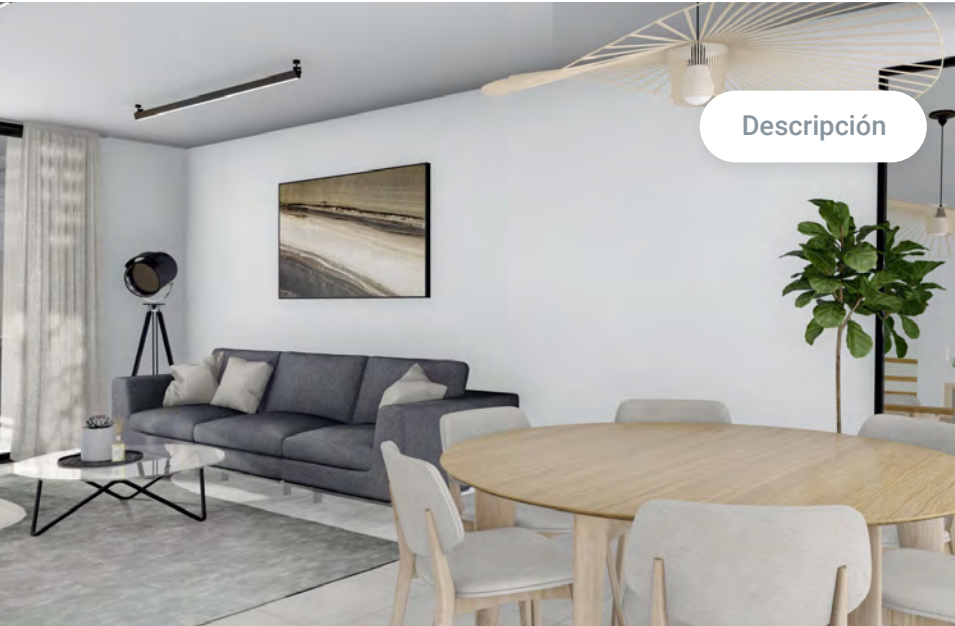
LOCALES EN PLANTA ALTA:

Escalera, Baño, Dormitorio 1 con placard, Dormitorio 2 con placard, Terraza.





ECOVILLA
LA LECHUZA



Descripción

Tipología I

Tipología II

Tipología II

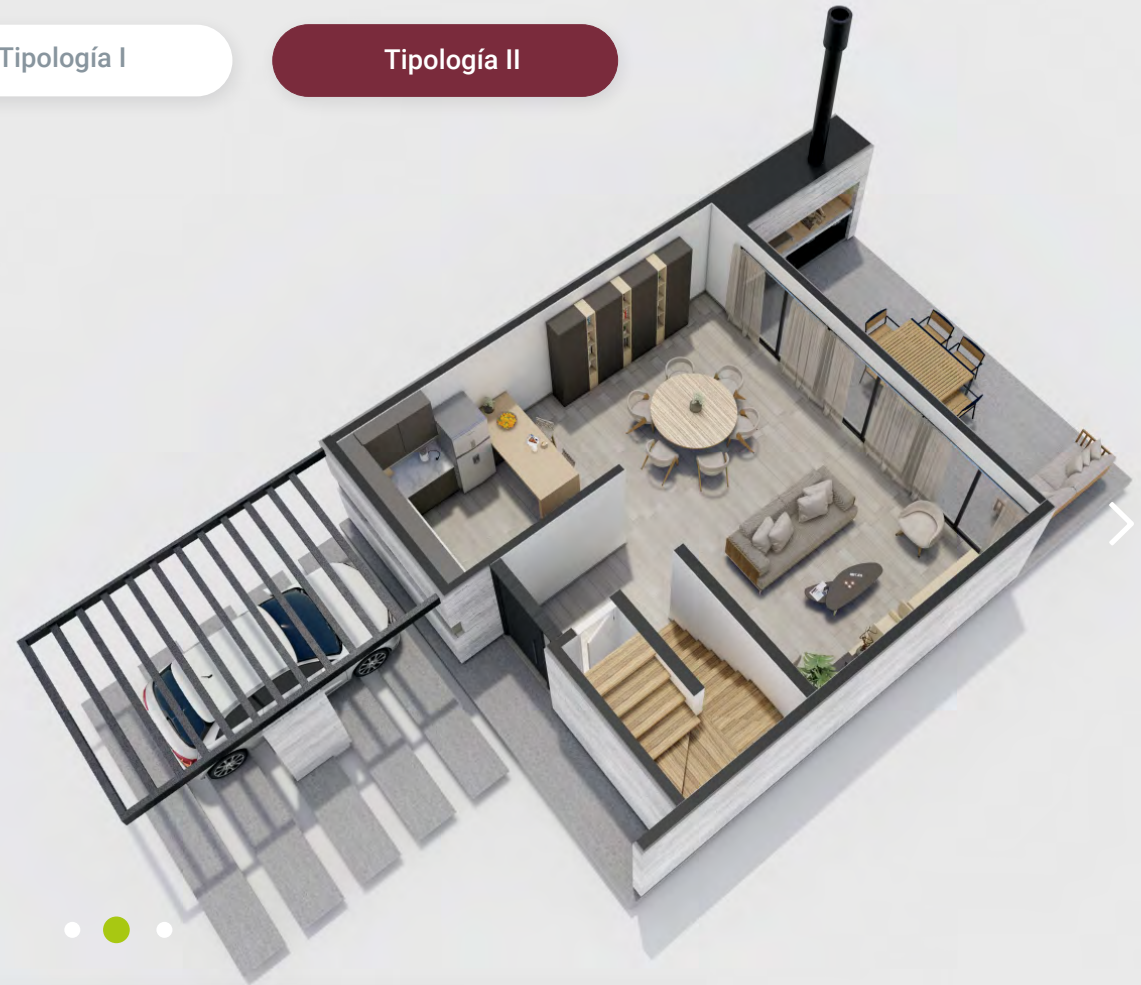
M2 CUBIERTOS: 112,62 m²
SEMICUBIERTOS: 45,06 m²
M2 PATIO DE ACCESO: 57,00 m²,
PATIO PRINCIPAL: 15,00 m²

LOCALES EN PLANTA BAJA:

Hall de acceso, Toilete, Escalera, Cocina
Estar comedor, Galería con parrilla
Cochera para 1 auto, Patio de acceso, Patio principal.

LOCALES EN PLANTA ALTA:

Escalera, Baño, Dormitorio 1 con placard
Dormitorio 2 con vestidor, Terraza.



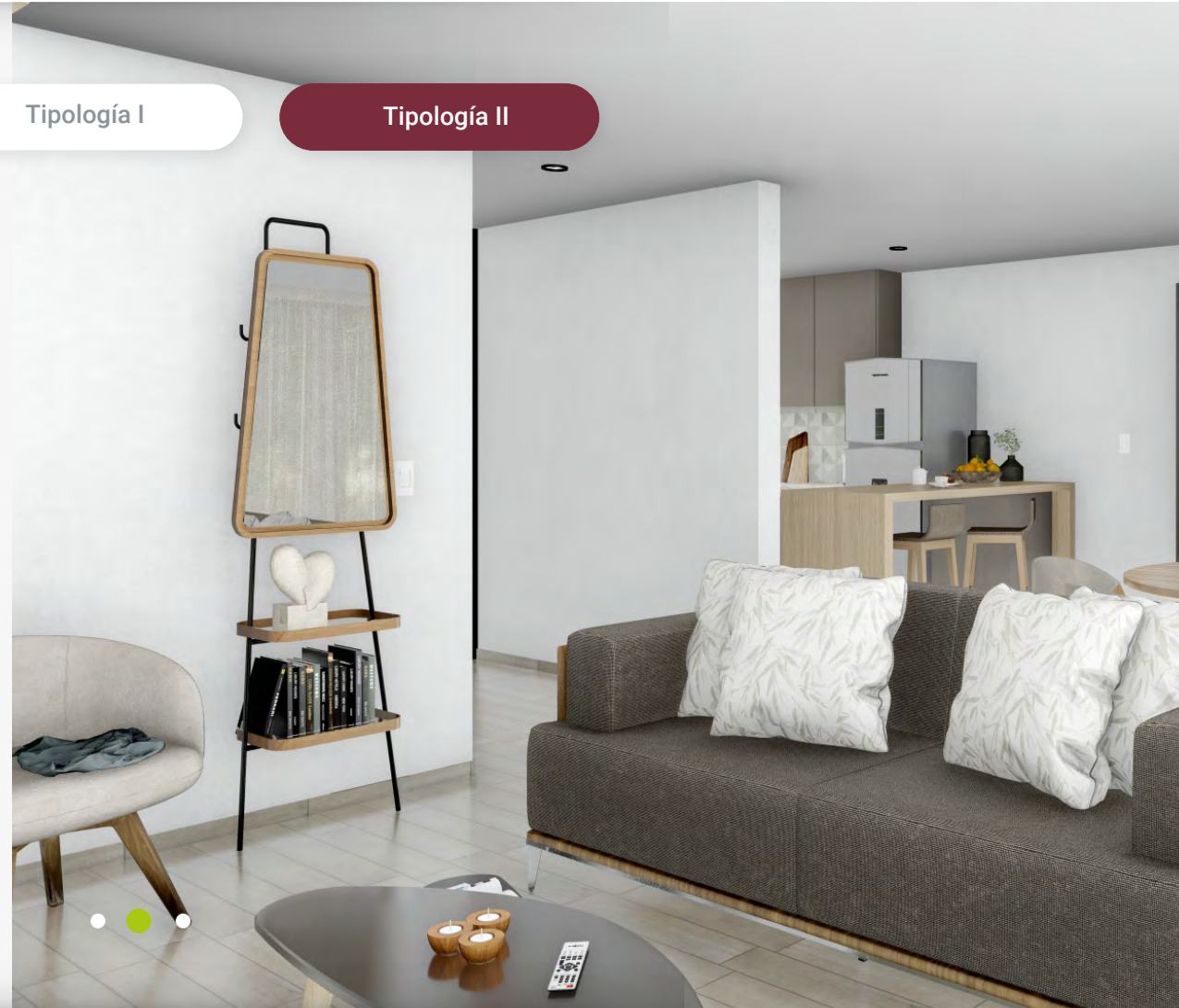


ECOVILLA
LA LECHUZA

Descripción

Tipología I

Tipología II



Descubre ECOVILLA | UBICACIÓN | MASTERPLAN | TIPOLOGÍAS | 360° | Quien DESARROLLA | CONTACTO



NICOLAS BONETTO

Arquitecto, Desarrollista, Docente
y Emprendedor.



MATIAS BISET

Ingeniero Agrónomo, Desarrollista
ECOVILLA



GUSTAVO GRASINI

Ingeniero Civil, Desarrollista
y Emprendedor.



www.ecovillaLALECHUZA.com